

Генеральный директор УО  
Ермолаев А.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 46

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 128 510,47	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	653 511,56	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 650 854,03	ежедневно	руб/кв.м.	10,63
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	339 174,05	согласно графика	руб/кв.м.	2,18
Текущий ремонт жилищного фонда	871 812,56	ежедневно	руб/кв.м.	5,62
Техническое обслуживание инженерного оборудования	599 585,07	ежедневно	руб/кв.м.	3,86
Содержание ИТП	300 000,00	ежедневно	руб/кв.м.	1,93
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	27 941,11	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	14 746,70	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	453 266,93	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	58 986,79	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	603 062,33	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	31 045,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	101 674,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	396 273,52	ежедневно	руб/кв.м.	2,55
Холодное водоснабжение ОДН	17 848,74	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Компонент на тепловую энергию ОДН	27 586,05	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Водоотведение ОДН	16 129,03	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
<b>ВСЕГО</b>	<b>7 292 009,22</b>	-	-	<b>46,95</b>